



TORRES & ASSOCIATS

A D V O C A T S

Av. Corts Catalanes, 13, 2º
08173 Sant Cugat del Vallès

Muntaner, 231, 3r 2ª
08021 Barcelona

San Bernardo, 20, 1ª
28015 Madrid

tel.central: (+34) 936 751 201
www.torresadvocats.com

Herència: La partició

En la successió que concorre més d'un hereu, i el testador en les seves últimes voluntats no distribueix els béns, el caudal relicte es trobarà en una situació de Comunitat si accepten l'herència sense un previ repartiment. L'extinció de la propietat indivisa requereix la partició es a dir l'adjudicació a cada hereu d'uns béns en concret. Oberta la successió, els hereus són els que tenen que posar-se d'acord per repartir-se la massa hereditària. De no existir-ne hauran d'acceptar les parts indivises que elshi correspongui. L'acceptació de l'herència i posterior adjudicació i repartiment dels béns, reportarà un cost afegit d'impostos, etc., que de ben segur els hereus preferirien estalviar-se i fer-ho en un sol acte.

La Llei no obliga a ningú a romandrà en la indivisió de l'herència, podent recórrer a la via judicial per sol·licitar la divisió (excepte en el supòsit d'indivisió ordenada pel causant o convinguda pels hereus d'acord a la Llei) podent acabar en una venda de béns a subhasta pública. Realitzada la partició, els cohereus estaran obligats, recíprocament i en proporció al seu haver, al sanejament per vicis ocults i evicció dels béns adjudicats amb les excepcions previstes a la Llei. La partició es pot efectuar pel causant; per un marmessor; pels hereus o per la via judicial. Una correcta partició del caudal relicte de l'herència precisarà d'un estudi previ per tal d'obtenir una adjudicació igualitària entre els cohereus, minimitzar el màxim el pagament d'impostos, entre d'altres. A tal fi posem al seu abast el nostre departament especialitzat per poder estudiar la millor formula possible d'acord amb la voluntat del causant.